

## 【대구도시개발공사 직무중심 신입직원채용 직무 설명자료】

대구도시개발공사				
채용 분야	건축			
NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	03. 건축	01. 건축설계·감리	01. 건축설계 03. 건축공사감리
DUDC 특화 분류	현재 Mapping 가능한 NCS 분류 체계가 없기 때문에 대구도시개발공사 자체의 별도 직무분석을 통해 개발함			건축설비소방설계 시설관리
직업 기초 능력	의사소통능력, 문제해결능력, 정보능력, 수리능력, 대인관계능력, 자원관리능력, 자기개발능력			
직무 수행 내용	단위업무	개요	주요업무	
	건축설계	사용자의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식기술을 가지고 계약, 조사, 분석, 검토, 기획, 계획, 설계, 도서작성, 운영관리를 수행	건축설계 조사 분석, 건축설계 기획, 관계사 협력설계, 설계도서 검토, 설계 행정업무, 설계 운영관리, 기성준공관리	
	건축감리	건설 현장에서 건축 프로젝트를 감독하고 관리하는 역할 수행	감리용역관리, 공사착공관리, 문서행정관리, 기술검토, 공정관리, 공사비관리, 공사공무관리, 품질관리, 안전관리, 기성준공관리, 환경안전관리, 건축감독, 설계관리	
	건축설비소방설계	건축물 및 시설의 소방 안전과 화재 예방 시스템 및 장비를 설계하고 관리하는 역할 수행	기본계획, 관계사 협력설계, 설계도서 검토, 설계 행정업무, 설계 운영관리, 기성준공관리	
	시설관리	주택의 모든 시설과 설비, 부대시설과 복리시설은 물론 건물의 수선과 안전에 관한 관리를 통해 주민 편의를 도모	국비지원사업 관리, 장기수선 및 시설물 유지보수, 시설물 정기검사 및 안전점검 관리	
필요 지식	<p><b>(건축설계)</b> 사업비 구성에 대한 지식, 프로젝트 실행 운영관리 지식, 계약체결을 위한 각종 행정 절차에 대한 지식, 도면 작성에 대한 지식, 인허가관련 법령 지식, KS F 1501(건축제도 통칙)에 대한 지식, 건축물 용도, 기능, 성능 관련 지식, 건축 시스템 및 재료 관련 기초 지식, 친환경 및 지속가능 건축 관련 지식, 디자인 및 건축 외관 관련 지식, BIM 및 디지털 설계 도구 관련 지식</p> <p><b>(건축감리)</b> 설계 계획에 대한 지식, 건축감리 프로세스에 대한 지식, 공정 및 일정관리 관련 지식, 건설관련법 및 지침에 대한 이해, 인·허가 법규 지식, 설계도면 해독 지식, 시설에 대한 건설재료·시공·유지 기초 지식, 품질 부적합 판정 기준 및 조치 절차, 환경영향 및 폐기물 관리 지식</p> <p><b>(건축설비소방설계)</b> 화재안전성능/기술기준(NFTC/NFPC)에 대한 지식, 관련 공종 설계 및 시공에 대한 지식, 소방관련 법령 및 소방업무처리규정에 대한 지식, 소방시설 설계 및 운영에 대한 지식, 소방설비적산 방법에 대한 지식</p>			

	<p><b>(시설관리)</b> 시설물 안전관리 관련 법규에 대한 지식, 공동주택관리 및 주거환경정비 관련 법과 지침에 대한 이해, 주거용 건물의 특수성을 고려한 점검 및 계획 방법에 대한 지식, 현장별 보수보강 계획 지식, 주거용 건물의 특성 및 경과연수에 따른 유지 및 관리 방법, 장기수선계획 검토.조정에 관한 지식, 시설물별 재료, 시공, 유지관리의 기초 지식, 부대시설의 특성에 따른 유지관리 절차 이해</p>										
<p><b>필요 기술</b></p>	<p><b>(건축설계)</b> 사업성 검토 및 사업계획을 수립할 수 있는 능력, 설계를 기획하고 설계목표를 수립하는 능력, 공간계획 및 면적 산정 능력, 인프라시설의 연계와 활용을 위한 설계 기술, 설계도서의 적합성 여부 판단 능력, 설계 문서 및 도면 작성 능력, 설계 도구(2D, 3D 소프트웨어, CAD) 활용 능력</p> <p><b>(건축감리)</b> 계약조건 및 관련 법규 검토 능력, 품질시험 결과 분석 및 부적합 판정 능력, 작업별 위험성 분석 및 안전대책 검토 능력, 지적측량 보고서 및 결과 검토 능력, 공정.품질.비용에 대한 보고서 통합 능력, 설계변경 시 타 도서와의 일관성 확인 능력</p> <p><b>(건축설비소방설계)</b> 관련 법규 적용기술, 소방도면 해석 기술, 설계도서 해독 능력, 점검계획 수립 능력, 현장 점검 및 진단 기술, 소방설비 운영 및 유지관리 기술, 공사원가계산 기술</p> <p><b>(시설관리)</b> 주거용 건물의 점검능력, 주거용 건물의 특성에 따른 월별업무 수행 능력, 비상사태 대비 대처능력, 안전 관련 특이사항 파악 및 현장 점검 능력, 시설물별 도면 해석 능력, 공사 공정 및 품질기준 분석 능력, 각종 법규 해석 및 적용 능력, 거주자 현안 문제의 판단 능력, 시설물별 도면 해석 능력, 도로 및 주차장 등 부대시설의 구조.특성에 따른 관리 능력, 유지관리 계획 수립 능력, 점검 항목, 방법의 문서화 능력</p>										
<p><b>직무 수행 태도</b></p>	<p><b>(건축설계)</b> 관련법규에 대한 정확한 해석태도, 계약사항에 따른 진행상황을 면밀히 체크하는 태도, 예산범위 안에서 목표를 설정하려는 태도, 객관적으로 사업성을 분석하려는 태도, 쾌적성, 편리성, 위생성, 안전성을 확보하고자 하는 노력, 장기적 관점을 고려하려는 태도, 사업 전반에 걸쳐 보안행동을 할 수 있는 태도</p> <p><b>(건축감리)</b> 관련 법규를 준수하려는 태도, 윤리적이고 공정한 판단을 하려는 자세, 행정처리의 투명성과 책임성을 유지하려는 자세, 건축물의 품질 향상을 위한 적극적인 자세, 인명 보호를 최우선으로 고려하는 태도, 공사기간 내에 프로젝트를 완공하고자 하는 노력, 공사로 인한 피해를 최소화하려는 환경 보호 의식</p> <p><b>(건축설비소방설계)</b> 법령기준의 준수 의지, 관련 공종과의 협력 의지, 설계도면 작성에 정확성을 기하는 태도, 공간배치의 효율성을 고려하는 자세, 높은 품질에 대한 의지, 안전을 중시하는 태도, 문제해결을 위한 세밀한 관찰과 정확한 판단능력, 관계자와 유관기관과의 소통을 중시하는 태도</p> <p><b>(시설관리)</b> 객관적인 현황 분석 태도, 쾌적한 주거환경 조성에 대한 관심, 건축물의 장수명화에 대한 관심, 시설에 대한 주의 깊은 관찰력, 성능관리 기술기준 준수 의지, 지침과 매뉴얼의 절차 준수 의지, 민원처리 해결을 위한 적극적인 태도, 안전점검을 위한 정밀성.전문성 습득 자세, 비상시 긴급대처 자세, 시설물의 사용 환경별 문제발생 조건에 대한 이해 노력, 입주민의 특성을 파악하고 배려하는 자세</p>										
<p><b>관련자격</b></p>	<table border="1" data-bbox="280 1686 1469 1989"> <thead> <tr> <th>단위업무</th> <th>관련자격</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건축설계</td> <td>건축기사, 건축구조기술사, 건축시공기술사, 건축사</td> </tr> <tr> <td>건축감리</td> <td>건축기사, 건축기계설비기술사, 건축시공기술사, 건축품질시험기술사, 실내건축기사, 건축구조기술사, 건축설비기사, 실내건축산업기사, 건축산업기사, 건축사, 건축설비기사</td> </tr> <tr> <td>건축설비소방설계</td> <td>일반기계기사, 건축설비기사, 건축기계설비기술사, 소방설비기사(기계)</td> </tr> <tr> <td>시설관리</td> <td>건축기사, 전기기사, 정보통신기사, 소방설비기사(전기/기계), 건축설비기사, 공조냉동기계기사</td> </tr> </tbody> </table>	단위업무	관련자격	건축설계	건축기사, 건축구조기술사, 건축시공기술사, 건축사	건축감리	건축기사, 건축기계설비기술사, 건축시공기술사, 건축품질시험기술사, 실내건축기사, 건축구조기술사, 건축설비기사, 실내건축산업기사, 건축산업기사, 건축사, 건축설비기사	건축설비소방설계	일반기계기사, 건축설비기사, 건축기계설비기술사, 소방설비기사(기계)	시설관리	건축기사, 전기기사, 정보통신기사, 소방설비기사(전기/기계), 건축설비기사, 공조냉동기계기사
단위업무	관련자격										
건축설계	건축기사, 건축구조기술사, 건축시공기술사, 건축사										
건축감리	건축기사, 건축기계설비기술사, 건축시공기술사, 건축품질시험기술사, 실내건축기사, 건축구조기술사, 건축설비기사, 실내건축산업기사, 건축산업기사, 건축사, 건축설비기사										
건축설비소방설계	일반기계기사, 건축설비기사, 건축기계설비기술사, 소방설비기사(기계)										
시설관리	건축기사, 전기기사, 정보통신기사, 소방설비기사(전기/기계), 건축설비기사, 공조냉동기계기사										

<b>비고</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 상기 직무 기술서에 기재된 NCS 분류체계 및 능력단위와 관련된 자세한 내용은 NCS 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다.(<a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a>)</li><li>• 직무기술서의 일부 특화분류 능력단위는 공사자체 별도의 직무분석을 통해 도출되었습니다. 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.</li><li>• 대구도시개발공사의 사업 및 업무와 관련된 사항은 아래 홈페이지를 활용하시기 바랍니다. (<a href="https://www.dudc.or.kr">https://www.dudc.or.kr</a>)</li></ul>
-----------	--