

## 【대구도시개발공사 직무중심 신입직원채용 직무 설명자료】

대구도시개발공사				
채용 분야	도시계획			
NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	06. 도시·교통	01. 국토·도시계획	02. 도시계획
				03. 도시설계
				05. 도시개발
직업 기초 능력	의사소통능력, 문제해결능력, 정보능력, 수리능력, 대인관계능력, 자원관리능력, 자기개발능력			
직무 수행 내용	단위업무	개요	주요업무	
	도시계획	주민의 삶의 질을 향상시키고 공공복리를 증진시키기 위해 미래 지향적인 도시발전방향을 제시하고 주민과 계획참여자의 협력을 통해 지속가능한 도시환경을 조성하기 위한 계획 수립	도시계획 타당성 검토, 조사분석, 기본구상, 토지이용계획수립, 도시교통계획, 공원녹지계획, 기반시설계획, 실행계획, 행정절차이행, 교통평가	
	도시설계	토지이용을 합리화하고, 그 기능을 증진시키며, 도시환경의 질을 향상시키기 위해 도시계획과 토목, 건축, 조경, 경관, 디자인 등을 연계한 종합적·입체적인 도시공간계획 및 관리기준을 수립하여 공간 형태 조성의 기준을 수립	도시설계 사전타당성조사, 도시설계 조사분석, 도시설계 구상, 부문별 도시설계, 부문별 특화설계, 도시설계 협의·조정, 도시설계 절차이행, 도시설계 운영관리	
	도시개발	도시의 성장·변화에 따른 도시 공간 수요에 대응하여 지속가능한 도시발전을 도모하기 위하여 계획적인 도시공간을 조성	도시개발 사업타당성 수립, 도시개발 조사분석, 도시개발 기본구상, 도시개발 개발계획 수립, 도시개발 단지설계, 개발행위허가계획 수립, 도시개발 협의조정, 도시개발 금융계획 수립, 도시개발 마케팅 수립	
필요 지식	<p>(도시계획) 도시계획 수립에 필요한 각종 법령 및 관련 지침, 조례, 규칙 등 행정지침 전반에 대한 이해, 계획 수립과 실행 단계별 인허가, 협의절차, 지형도면고시 등 관련 절차 규정 이해, 상위 및 관련계획의 구조와 계획지표 이해, 지역특성, 도시공간구조에 대한 이해, 재해취약성 등 물리적·환경적 조건에 대한 지식, 도시공간구조 설정 및 기본구상 구성에 대한 지식, 도시기반시설의 원단위, 설치기준 및 수요 분석, 도시·군관리계획상 시설계획 지침에 대한 지식, 사업비 산정, 공사비 추정, 투자계획 구성에 대한 이해</p> <p>(도시설계) 도시계획 관련 법규와 연계 법률에 대한 지식, 도시설계 관련 각종 지침과 기준에 대한 지식, 토·도시·환경·정책·부동산 정책에 대한 지식, 도시설계 인·허가 절차 등 실무 절차에 관한 지식, 문헌자료, 통계자료, 기본도면 조사·활용을 위한 지식, 도시 브랜드·마케팅, 환경결정론 등 관련 이론에 대한 지식, 도입기능 및 시설 구성 기준, 건축물의 구조·형태·용도 등 물리적</p>			

	<p>요소에 대한 이해, 통합 설계 및 분야별 특화설계에 대한 지식, 생태환경 설계 및 에너지 효율 설계 관련 지식, 사업비 관련 지식</p> <p>(도시개발) 현황조사에 필요한 자료 목록 및 도면에 대한 이해, 도시개발 관련 법령과 지침에 대한 이해, 환경영향평가 등 각종 제영향평가 관련 법규에 대한 이해, 상위계획에 대한 이해, 밸류엔지니어링 기법에 대한 지식, 개발행위허가 기준 및 절차 전반에 대한 지식, 도시개발 관련 인허가 절차 및 과업 공정에 대한 지식, 자연환경 및 경관 관련 계획·기준에 대한 이해, 자연재해 및 방재관련 지식, 기반시설 관련 지식</p>
<p><b>필요 기술</b></p>	<p>(도시계획) 도시계획 유형에 따른 적용지역 분석 기술, 여건변화 분석 및 전략과제 도출능력, 설문 설계 및 조사자료의 전산화 및 분석 기술, 기반시설 수요 예측 능력, 개발 목표 설정 및 계획개념 구체화 능력, 토지이용계획 및 실행계획 수립 기술, 컴퓨터를 활용한 계획안 표현 및 도면화 기술, 개략 사업비 산정 및 자원조달 계획 수립 기술</p> <p>(도시설계) GIS 등 공간정보 해석 및 활용 기술, 커뮤니티 특성·지역자산·경제활동 조사 및 분석 능력, 트렌드 및 환경요소 분석능력, 미래상 구상 및 설계목표 설정 기술, 기능 배치, 공간다이어그램 작성, 경관 및 경계 구상 기술, 기반시설 계획 기술, 수요 예측 및 설계지표 산정, 시설 규모 결정 기술, 지구단위계획 연계 능력, 도시설계모니터링 기술</p> <p>(도시개발) GIS 등 전산 프로그램 활용 기술, 상위계획, 관련계획, 관련법규 분석 및 설계기준 설정 능력, 토지이용계획 수립 능력, 기반시설 설계 능력, 각종 영향평가 및 검토결과를 분석, 적용하는 능력, 분양상품 기획 및 전략 수립 기술, 이해관계자 협의 및 협의체 운영 기술</p>
<p><b>직무 수행 태도</b></p>	<p>(도시계획) 최적의 계획안 작성을 위한 합리적/논리적 태도, 다양한 구상안 작성 및 전략 수립을 위한 창의적이고 유연한 사고, 법규, 계획 내용 및 수치정보의 정확한 해석과 검토 태도, 법적 요건과 작성기준을 철저히 따르려는 자세, 대상지의 장단점을 면밀하게 검토하는 정밀한 태도, 다양성 분석결과를 객관적으로 평가하는 공정한 태도, 수요를 합리적으로 예측하는 정밀하고 신중한 태도</p> <p>(도시설계) 지역 특성과 주민의 경험을 수용하는 자세, 공공성을 고려하는 윤리적 자세, 설계에 포용성을 반영하려는 태도, 물리적·환경적 요소를 종합적으로 고려하고 조화롭게 통합하려는 태도, 정책·기술 변화에 민감하게 반응하는 적응력, 빅데이터, 미디어 기술 등과의 협업·수용을 위한 진취적인 태도, 관련 법규·조례·지침의 개정 및 통합을 지속적으로 파악하려는 태도</p> <p>(도시개발) 다양한 관점에서 사업을 검토하려는 자세, 관련 자료를 분석하고 정확하게 판단하는 자세, 성실하게 자료를 수집하고 검토하는 자세, 계획의 일관성과 최적성 유지를 위한 논리적 태도, 관련 법규·조례·지침 기준을 검토하고 준수하려는 태도, 외부 환경 및 시장 변화 수용 태도</p>
<p><b>관련 자격</b></p>	<p>교통기사, 도시계획기사, 교통기술사, 도시계획기술사</p>
<p><b>비고</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상기 직무 기술서에 기재된 NCS 분류체계 및 능력단위와 관련된 자세한 내용은 NCS 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다.(www.ncs.go.kr)</li> <li>• 직무기술서의 일부 특화분류 능력단위는 공사자체 별도의 직무분석을 통해 도출되었습니다. 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 대구도시개발공사의 사업 및 업무와 관련된 사항은 아래 홈페이지를 활용하시기 바랍니다. (https://www.dudc.or.kr)</li> </ul>