

## 【서울주택도시개발공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 토목】

직무분야		토목	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
14. 건설	02. 토목	01. 토목설계·감리	09. 단지설계
			11. 토목건설 사업관리
	06. 도시·교통	01. 국토·도시계획	02. 도시계획
			03. 도시설계
			04. 도시재생
05. 도시개발			
<b>공사 주요업무</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급</li> <li>○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시 정비와 재생사업 및 도시 개발 사업</li> </ul>		
<b>능력단위</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(단지설계)</b> 01. 단지설계 사전자료 검토 02. 단지설계 현황조사, 05. 단지설계 공급처리시설 검토, 06. 단지설계 부지정지계획 검토, 07. 단지설계 공종별 세부설계, 08. 단지설계 도면 작성</li> <li>○ <b>(토목건설사업관리)</b> 01. 건설사업관리계획 검토, 02. 건설사업관리 업무 수행계획 수립, 03. 설계도서 검토, 04. 시공관리, 05. 자원관리, 06. 품질관리, 07. 공정관리, 08. 안전·위험 관리, 09. 환경관리, 10. 준공검사인수인계</li> <li>○ <b>(도시계획)</b> 02. 조사 분석, 05. 도시교통계획, 07. 기반시설 계획, 08. 관련부문별 계획, 09. 실행계획, 10. 행정절차이행, 11. 계획총괄관리</li> <li>○ <b>(도시설계)</b> 04. 도시설계 조사분석, 05. 도시설계 구상, 06. 부문별 도시설계, 07. 부문별 특화설계, 09. 도시설계 절차이행</li> <li>○ <b>(도시재생)</b> 03. 도시재생 조사분석, 04. 도시재생계획수립, 09. 특화계획 검토반영</li> <li>○ <b>(도시개발)</b> 02. 도시개발사업 타당성 수립, 03. 도시개발 조사 분석, 05. 도시개발 계획 수립, 07. 개발행위허가 계획 수립, 08. 환지계획 수립, 09. 도시개발 협의 조정</li> </ul>		
<b>직무수행 내용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(단지설계)</b> 국토종합개발계획 및 각종 상위계획 등을 토대로 토지이용의 합리성을 도출하여 주택, 산업, 물류, 관광·휴양시설 등 융복합 공간 조성에 필요한 기반시설을 계획하고, 친환경적이며 이용자의 편의성을 고려한 종합적인 단지 설계</li> <li>○ <b>(토목건설사업관리)</b> 해당공사의 설계도서, 그 밖의 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인하고 품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리, 민원(갈등)관리 등에 대한 기술 지도</li> <li>○ <b>(도시계획)</b> 주민의 삶의 질을 향상시키고 공공복리를 증진시키기 위해 미래지향적인 도시발전 방향을 제시하고 주민과 계획참여자의 협력을 통해 지속가능한 도시환경을 조성하기 위한 계획 수립</li> <li>○ <b>(도시설계)</b> 토지이용을 합리화하고, 그 기능을 증진시키며, 도시환경의 질을 향상시키기 위해 도시계획과 토목, 건축, 조경, 경관, 디자인 등을 연계한 종합적·입체적인 도시공간계획 및 도</li> </ul>		

	<p>시관리계획을 수립하여 공간 형태 조성의 기준 수립, 보고서 작성에 대한 기초지식</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(도시재생)</b> 쇠퇴하거나 정체된 도시와 지역을 대상으로 주민들의 생활환경을 개선하고, 지역 사회의 삶의 질을 높이기 위하여, 지역주민과 함께 물리적, 경제적, 사회적, 환경적, 문화적으로 활성화 시키는 계획과 특화 사업 추진</li> <li>○ <b>(도시개발)</b> 도시의 성장, 대내·외적 여건변화에 따른 도시 개발 수요에 대응하여 지속 가능한 도시 공간 조성</li> </ul>
<b>전형방법</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 신체검사임용</li> </ul>
<b>필요지식</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(단지설계)</b> 건설 관련법, 상위 계획, 조사계획, 범위, 방향 수립·결정, 관련 인허가 항목 및 절차, 과업 내용, 주변현황, 환경영향, 지반조건 등을 분석, 관련기관의 설계기준, 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육, 에너지, 문화재), 상수도 관련법, 관련 지자체 상수도 정비 기본계획, 기반 시설 계획에 부합된 부지정지계획 검토, 토량유용계획 수립, 건축계획 검토, 시설물별 설계기준, 공중별 세부기술, 선진사례 분석 등</li> <li>○ <b>(토목건설사업관리)</b> 계약의 구성 요건·작성에 관한 지식, 건설사업관리의 전반적인 지식, 사업의 개요, 목적, 타당성 조사, 사업성 검토 지식, 주요공정의 시공절차방법, 공사공정표에 따른 자원 투입 관리지식, 문제점 대책방안 및 시공지침 검토 지식, 공정표 작성에 요구되는 제반 지식, 안전관리계획서의 숙지, 기존 환경미원 발생원인과 처리결과에 대한 지식, 대상 공정별 준공도면·설계내역을 확인할 수 있는 지식 등</li> <li>○ <b>(도시계획)</b> 현황조사분석자료에 대한 이해, 통계자료 분석에 대한 지식, 계획절차 및 의사 결정 방식의 이해, 갈등 관리 및 협상 능력 등</li> <li>○ <b>(도시설계)</b> 자료분류 및 정리 방법에 대한 지식, 대상지의 현황 및 특성, 잠재력, 문제점에 대한 지식, 입지적 특성에 따른 유사사례에 대한 지식, 대상지 현황을 분석하기 위한 기초자료에 관한 지식, 최근 도시설계 변화 트렌드와 해외사례 대한 지식 등</li> <li>○ <b>(도시재생)</b> 도시재생 사업추진조직에 관한 지식, 관련계획 수립지침 이해, 국토·도시계획의 체계에 관한 지식, 국내외 도시재생 선진사례 등</li> <li>○ <b>(도시개발)</b> 인구 및 산업현황에 대한 지식, 현황조사분석의 필요 자료에 대한 이해, 용도별 획지 및 가구 기준, 관련 법령에 따른 개발행위허가 기준 및 절차, 환지설계 방식, 도시개발(안)의 내용과 추진과정 중 쟁점사항에 관한 지식, 국내외 도시개발 우수사례 등</li> </ul>
<b>필요기술</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(단지설계)</b> 설계도서를 검토하여 조사항목을 설정할 수 있는 기술, 프로젝트 진행 스케줄을 파악하는 기술, 각 공종을 이해하고 분석하는 기술, 공사대상 지역의 현황을 파악할 수 있는 기술, 설계 요소에 적합한 계수를 선정하여 적용하는 기술, 부지조성 후 이용자의 편리성을 접목한 기술, 각종법규, 지침, 제기준을 해석하고, 폭넓게 활용할 수 있는 기술, 컴퓨터 및 관련 S/W를 활용하는 기술, 기본 시방서 내용을 파악, 해석하고 적용할 수 있는 기술, 선진사례 장점 적용 기술 등</li> <li>○ <b>(토목건설사업관리)</b> 사업비 산출내역서 및 산출근거 작성 기술, 인력투입의 계획과 실적 분석기술, 문제해결능력, 체계적인 문서검토 기술, 반입 및 기록, 보고서 작성 능력, 품질관리계획서 검토, 작성기술, 안전점검계획서에 따른 실행여부 확인능력, 민원(갈등)의 관리, 조정, 해소에 대한 능력, 결함사항 발생시 공정별 대책방안 수립 능력 등</li> <li>○ <b>(도시계획)</b> 도로망 체계 구상 능력, 여건변화 및 전망에 대한 분석기술, 장단기 재정계획 수립능력, 원활한 커뮤니케이션 등</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(도시설계)</b> 자료수집 능력, 대상지 및 주변지역의 토지이용실태를 분석하는 기술, 주변 설계 조건에 대한 자료 수집력, 작성 보고서 검토 능력, 국내외 정책과 제도를 논리적 근거에 따라 분석하는 기술, 해외사례지 답사시 필요한 기초적인 어학능력 등</li> <li>○ <b>(도시재생)</b> 조사 목적에 적합한 조사방법을 결정할 수 있는 능력, 미래를 예측할 수 있는 다양한 분석방법에 대한 활용 능력, 분석적 사고, 종합적 사고 및 문제 해결능력 등</li> <li>○ <b>(도시개발)</b> 자료를 통한 산업 및 경제활동 흐름을 읽어낼 수 있는 기술, 현장조사계획 작성 능력, 토지이용계획의 컨셉에 대한 분석능력, 통계자료, 분석 및 활용 능력, 도시개발 총 사업비 산정능력, 돌발상황 대처를 위한 상황판단 능력, 각종 보고서의 해석 및 분석, 활용능력, 적절한 사례수집 및 조사능력 등</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>직무수행 태도</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관계기관 및 민원인의 의견을 경청하는 태도, 전문가로서 계획수립을 성실히 임하고자하는 태도, 관련 자료를 객관적으로 분석하고 정확하게 판단하는 자세, 관련 법규, 조례, 지침, 기준을 준수하려는 태도, 새로운 기술을 습득하고 효과적으로 활용할 수 있는 적극성, 객관적으로 접근하는 논리적 태도, 유관기관과 협의 할 수 있는 유연한 사고 자세, 문제해결을 위한 적극적 노력, 객관적이고 투명한 업무 처리 태도, 공익과 사익을 균형있게 유지하려는 도덕적 자세 등</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>직업기초능력</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>비고</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a> 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색</li> <li>○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 일부를 공사 사정에 맞게 변경하여 작성되었습니다. 향후 공사 내외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.</li> </ul>