

□ 신입(일반) 경영

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	01.경영기획	01.경영기획 02.경영평가
	02.총무·인사	02.인사조직	01.인사 02.자금
	03.재무·회계	01.재무 02.회계	01.회계감사
한국부동산원 주요사업	○부동산 가격공시 ○부동산 조사통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리		○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원
능력단위	○(경영기획) 01.사업환경 분석, 03.경영계획 수립, 04.신규사업 기획, 07.경영실적 분석 ○(경영평가) 02.경영평가관련 정보수집, 04.경영평가방법 설정, 07.경영평가 결과 보고 ○(인사) 01.인사기획, 02.직무관리, 03.인력채용, 04.인력이동관리, 05.인사평가, 08.임금관리, 09.급여지급, 10.복리후생관리, 11.조직문화관리, 14.퇴직업무지원 ○(자금) 01.자금계획 수립, 02.자금조달, 04.자금운용, 06.재무위험관리 ○(회계감사) 02.자금관리, 04.결산처리, 05.회계정보시스템 운용, 12.재무제표작성		
직무수행내용	○(경영기획) 경영목표를 효과적으로 달성하기 위한 전략을 수립하고 최적의 자원을 효율적으로 배분하도록 경영진의 의사결정을 체계적으로 지원하는 업무 등 ○(경영평가) 경영목표에 따른 평가 기준 및 계획 수립 후 조직의 수행성과 분석 및 평가하는 업무 등 ○(인사) 인적 자원을 효율적으로 활용하고 육성하기 위하여 직무분석을 통해 채용, 육성, 평가, 보상, 승진, 퇴직 등의 제반 사항을 담당하며, 조직의 인사제도를 개선·운영하는 업무 등 ○(자금) 기관의 기업 활동에 필요한 자금 계획 수립, 조달, 운용 및 발생 가능한 위험 관리, 성과를 평가하는 업무 등 ○(회계감사) 기업 및 조직 내·외부에 있는 의사결정자들이 효율적인 의사결정을 할 수 있도록 유용한 정보를 제공하며, 제공된 회계정보의 적정성을 파악하는 업무 등		
전형방법	○서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	○(경영기획) 전략적 목표에 대한 개념, 시장환경 동향, 경영 전략과 사업 핵심 활동 등 ○(경영평가) 경영평가 방법론, 정보수집 방법론, 지표개발의 원리, 경영평가 절차 등 ○(인사) 전략적 인적자원관리, 근로기준법, 직무분석방법론, 인력육성체계 수립방법 등 ○(자금) 영업활동 및 투자활동 필요자금을 대한 회계 지식, 현금흐름 적정성 평가 등 ○(회계감사) 기업실무에 적용되는 회계관련규정, 계정과목 체계, 재무제표의 이해 등		
필요기술	○(경영기획) 경영환경 분석기법, 성과관리 기법, 기획서 작성 기술, 비즈니스 문서 작성 기술 등 ○(경영평가) 평가분석 활용기술, 재무제표 해석 및 분석 기술, 의사결정기법 활용 기술 등 ○(인사) 인력운영의 효율성 분석, 교육운영기술, 기획력, 전사적 자원관리시스템 활용 능력 등 ○(자금) 현금흐름 적정성 분석 능력, 자금 운영 기술, 위험률 분석 기술 등 ○(회계감사) 계정과목 분석 능력, 회계프로그램 활용 능력, 재무비율 산출 능력 등		
직무수행태도	○(경영기획) 전략적 관점에서 바라보는 태도, 데이터에 바탕을 둔 경영목표 제시 노력 등 ○(경영평가) 계량화된 자료에 대한 정확성 유지, 여러 조직의 업무연관 관계를 이해하려는 노력 등 ○(인사) 조정능력, 타부서와의 협업적 태도, 전략적 마인드, 보안의식, 윤리의식 등 ○(자금) 영업활동 관련 재무적 결과를 정확하게 도출하기 위한 수리적 사고 등 ○(회계감사) 법인카드 관리에 대한 정확성, 회계관련규정 준수에 대한 의지, 적극적인 협업태도 등		
필요자격	○공공문 참고		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력, 대인관계능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		

□ 신입(일반) 부동산

대분류	중분류	소분류	세분류
10.영업판매	02.부동산	02.부동산관리	01.주택관리 02.상업용 건물 관리
		03.부동산중개	01.부동산 중개 02.부동산 정보제공
		04.감정평가	01.부동산·동산 감정평가 03.감정평가 가격 정보제공
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 가격공시 ○부동산 조사통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○(주택관리) 09.주택 관리비운영 ○(부동산중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04.부동산 현황 분석 ○(부동산 정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 04.부동산정보 분석, 07.부동산정보 콘텐츠 제공 ○(부동산·동산 감정평가) 06.감정평가방법 적용, 09. 감정평가서 검수, 11.토지 현장조사, 12.건축물·동산 현장조사 ○(감정평가 가격 정보제공) 01.감정평가가격정보제공 기획, 05.감정평가가격정보 조사분석 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○(부동산가격공시) 단독주택가격 공시, 공동주택가격 공시, 토지가격공시 총괄 업무 등 ○(감정평가 타당성 조사) 타당성 기초조사, 감정평가 표본조사, 감정평가서 검토 등 ○(부동산조사통계) 전국지가변동률조사, 전국주택가격동향조사, 상업용부동산 임대동향조사 등 ○(부동산정책지원) 부동산거래관리시스템 운영, 부동산거래전자계약시스템 운영, 리츠 감독지원, 공동주택 관리정보(K-apt) 운영, 도시재생사업, 보상수탁업무 등 ○(부동산 연구) 부동산 산업육성, 부동산 공시제도 연구, 감정평가 연구 등 		
전형방법	○서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○(주택관리) 공동주택관리정보시스템의 이해 ○(상업용 건물 관리) 수요와 공급에 관한 부동산경제이론 ○(부동산중개) 국토의 계획 및 이용에 관한 법령, 부동산 정보 직접 수집 방법 등 ○(부동산 정보제공) 부동산 시장이론, e-부동산산업 전반에 대한 이해, 매물정보의 진위성 및 허위 여부 검증, 시세정보 정확성 검증 방법, 상권과 입지분석 방법 등 ○(부동산·동산 감정평가) 토지의 이용규제, 도로 등에 관한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도로법, 사도법 등, 건축물의 구조, 용도, 면적을 확인할 수 있는 건축법 등 ○(감정평가 가격 정보제공) 가격정보 체계, 가격정보 제공의 범위와 특성, 지역분석과 인근분석 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○(주택관리) 전산처리능력 등 ○(상업용 건물 관리) 입지상권분석 능력 등 ○(부동산중개) 정책변화에 따른 부동산시장의 변화 분석 능력, 부동산 정보 제공 자료의 작성 기술, 공적 장부상 내용과 실제 현황의 일치 여부 판단 능력 등 ○(부동산 정보제공) 사업 아키텍처 구성능력, 시세정보 제공업체 모집 및 관리능력 등 ○(부동산·동산 감정평가) 대상물건과 비교사례의 가치형성요인을 비교할 수 있는 능력, 부동산·동산에 관한 가치이론의 이해 및 분석능력, 감정평가 법령에 대한 이해와 감정평가서 내용을 분석할 수 있는 능력 등 ○(감정평가 가격 정보제공) 가격정보를 검색·가공할 수 있는 능력, 현장조사 능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○(주택관리) 형평성을 잃지 않는 객관적인 태도 등 ○(상업용 건물 관리) 자료수집 및 활용하려는 노력 등 ○(부동산중개) 정책변화에 대한 관심, 정확한 자료를 제공하려는 태도 등 ○(부동산 정보제공) 전문분야의 새로운 지식에 대한 학습태도, 정보제공내용에 대한 정성을 유지 하려는 태도, 설정된 목적을 수행하려는 의지력 등 ○(부동산·동산 감정평가) 전문가로서 지식과 소양을 갖추기 위해 학습하려는 노력, 감정평가서 형식과 내용을 확인하는 객관적인 조사태도 등 ○(감정평가 가격 정보제공) 관련 법과 계획을 종합적으로 판단하는 자세 등 		
필요자격	○공고문 참고		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력, 대인관계능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		

□ 신입(일반) 건축

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	03.건축	01.건축설계감리	01.건축설계 03.건축공사감리
		03.건축설비설계·시공	01.건축설비설계 04.건축설비 유지관리
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 가격공시 ○부동산 조사통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설계) 03.건축설계 기획, 08.건축설계 설계 도서작성 ○(건축공사감리) 01.공사착공관리, 03.설계도서관리, 06.품질관리, 09.사용승인관리 ○(건축설비설계) 01.설비설계 계획, 02.설비시스템 검토, 03. 에너지계획 수립, 04.친환경에너지 계획 검토, 05.공기조화설비 설계, 06.열원설비 설계, 09.자동제어시스템 설계, 10.설계검증 시뮬레이션, 11.설계도서 작성 ○(건축설비 유지관리) 01.설비운영종합계획, 02.건축설비 유지관리 에너지관리 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○(녹색건축) 건축물 에너지온실가스 정보체계 운영, 건축행정시스템(세움터) 운영, 녹색건축 인증, 건축물 에너지효율등급 인증, 제로에너지건축물인증, 에너지절약계획서, 건축물관리계획 검토, 교육 시설 안전 인증 등 ○(부동산) 부동산 공시가격 조사산정, 부동산 현장조사, 보상수탁업무 등 		
전형방법	○서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설계) 녹색건축인증에 대한 지식, 에너지절약 계획에 대한 기본 지식 등 ○(건축공사감리) 관련 법규에 대한 지식, 설계도면 해독 지식, 공종별 시방기준에 대한 지식 등 ○(건축설비설계) 신재생에너지에 대한 지식, 공기조화설비시스템에 대한 지식, 자동제어시스템에 대한 지식, 에너지에 대한 지식, 에너지회수시스템에 관한 지식 등 ○(건축설비 유지관리) 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해, 기계설비 계통에 대한 지식 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설계) 계획내용 이해 능력, 설계 설명서 작성기술, 시방서 작성 능력 등 ○(건축공사감리) 기술습득 및 검토 능력, 안-허가 필요 공종 검토 능력, 자료 작성 및 보관 능력 등 ○(건축설비설계) 신재생에너지의 기술적 평가능력, 인증제도 적용 및 제안기술, 각 시스템의 분석능력, 각 시스템의 적용능력, 친환경 건축물 인증기준의 적용 기술 등 ○(건축설비 유지관리) 건축기계설비 도면이해 능력, 에너지 손실 취약점 분석 기술 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설계) 아이디어를 적극적으로 표현하는 능력, 기본개념에 충실히 접근하는 태도 등 ○(건축공사감리) 관련 법규를 준수하려는 태도, 업무관리에 대한 공정성, 치밀한 보고서 작성 태도 등 ○(건축설비설계) 에너지절약을 위한 확실한 태도, 인증제도에 대한 정확한 해석태도 등 ○(건축설비 유지관리) 최근 건물의 에너지 사용 경향 변동에 대한 이해 등 		
필요자격	○공고문 참고		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력, 대인관계능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		

□ 신입(일반) 전산

대분류	중분류	소분류	세분류	
20. 정보통신	01. 정보기술	02. 정보기술개발	01. SW아키텍처	02. 응용SW엔지니어링
			04. DB엔지니어링	05. NW엔지니어링
		03. 정보기술운영	06. 보안엔지니어링	
		01. IT시스템관리		
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 가격공시 ○부동산 조사통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원 			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○(SW아키텍처) 01.SW아키텍처 수행관리, 10.SW아키텍처요구사항 명세화, 12.SW아키텍처 설계 ○(응용SW엔지니어링) 19.애플리케이션 요구사항 분석, 21.애플리케이션 설계, 27.애플리케이션 테스트 수행 ○(DB엔지니어링) 02.개념데이터 모델링, 05.데이터베이스 구현, 08.데이터베이스 성능 확보 ○(NW엔지니어링) 04.네트워크 자원관리 설계, 08.네트워크 프로그래밍 구현 ○(보안엔지니어링) 01.보안구축계획수립, 04.관리적 보안 구축, 05.물리적 보안 구축 ○(IT시스템관리) 07.NW운영관리, 08.DB운영관리, 11.IT시스템통합 운영관리 			
직무수행내용	○정보화전략계획 수립, 정보기획 및 개선, 정보시스템(H/W, S/W, VPN망 등) 통합 운영, 정보 기술 아키텍처, 모바일앱 개발운영 및 관리, 각종 전산시스템 구축·운영 및 관리, 정보보안 업무 세부 추진계획 수립, 전사 정보보안 및 개인정보 점검 등			
전형방법	○서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○(SW아키텍처) 소프트웨어공학, SW 개발 방법론, SW구현 기술 내용, 데이터베이스 이론 등 ○(응용SW엔지니어링) 응용SW 아키텍처에 대한 이해, 프로그램 언어(C, C++, Java-JSP/Servlet 등)와 도구(IDE 등)의 활용방법에 대한 이해, 데이터베이스 이해 등 ○(DB엔지니어링) 논리 데이터모델에 대한 지식, 함수 종속성 및 이상 현장에 대한 지식 등 ○(NW엔지니어링) 네트워크 구성요소별 자원, 네트워크 프로토콜, URL, HTML, XML, HTTP 등 ○(보안엔지니어링) 보안시스템 관련 지식, 네트워크 기반 공격유형 및 대응방안 등 ○(IT시스템관리) 형상관리 방법론, 서버/스토리지/네트워크/소프트웨어 구조 관련 개념 등 			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○(SW아키텍처) 아키텍처 요구사항 분석 기술, SW 프로세스 조정능력 등 ○(응용SW엔지니어링) 프레임워크(애플리케이션/웹/데이터 액세스/테스트 자동화/기타) 활용 등 ○(DB엔지니어링) 논리 E-R 다이어그램 작성능력, SQL 실행계획 분석, 프로시저 작성 기술 등 ○(NW엔지니어링) 네트워크 구성요소를 판별하는 능력, 프로그래밍 코딩 기술 등 ○(보안엔지니어링) 네트워크 설정 및 로그 분석 능력, 정보시스템 보안설정 능력 등 ○(IT시스템관리) Unix/Linux/NT 서버 사용 및 관리 능력, 데이터베이스 관리시스템 운영 기술 			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○(SW아키텍처) 고객의 요청을 적극적으로 수용하고자 하는 태도, 응용 프로그램 구현 능력 등 ○(응용SW엔지니어링) 산출물 완성도를 위한 적극적인 태도, 개발 수행에 요구되는 표준을 준수하려는 태도, 설계자간의 협업을 추구하는 태도 등 ○(DB엔지니어링) IT시스템 운영 상황을 종합적으로 판단하는 자세, 데이터 무결성을 유지하려는 태도 등 ○(NW엔지니어링) 작업에 필요한 사전 정보나 기술을 준비하는 자세 등 ○(보안엔지니어링) 분석적 사고방식, 보안요구사항 준수, 객관적인 업무 수행 자세 등 ○(IT시스템관리) 변경관리 절차 준수, 돌발 상황 발생 시 문제를 해결하려는 의식 등 			
필요자격	○공고문 참고			
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력, 대인관계능력			
참고사이트	○www.ncs.go.kr			

□ 신입(전문) 통계(석사)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	01.경영기획	NCS 미개발 직무(세분류)로 별도 분석을 통해 내용 도출
		03.마케팅	03.통계조사
20.정보통신	01.정보기술	01.정보기술전략·계획	05.빅데이터 분석
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 가격공시 ○부동산 조사·통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 		<ul style="list-style-type: none"> ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○(부동산시장분석·관리) 부동산시장 분석, 부동산 관련 통계·정보 개발, 미시경제 및 거시경제 연구, 부동산시장 모니터링 ○(통계조사) 01.통계조사계획, 02.표본설계, 03.설문설계, 04.실사관리, 05.자료처리, 08.보고서 작성, 09.기술통계분석, 10.회귀분석, 11.응용 통계분석 ○(빅데이터 분석) 01.빅데이터 분석 결과 시각화, 02.분석 데이터 전처리, 03.탐색적 데이터 분석, 04.분석 데이터 피처(Feature) 엔지니어링, 05.빅데이터 분석 모델링, 06.빅데이터 분석 결과 평가, 07.빅데이터 분석 플로우 구성, 08.데이터 분석 기초 기술 활용 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 시장 분석 및 전망, 부동산 가격지수 개선 및 연구개발, 공동주택 실거래가격지수 작성 및 개선, 부동산 관련 통계 정보의 조사 연구, 주택통합 DB 구축 및 관리 등 연구, 부동산 시장 융복합 분석 등을 통한 정부 정책 지원 등 ○부동산 거래현황 통계 작성·공표, 전월세 거래현황 통계 생산, 주택임대차정보시스템 총괄 운영 및 관리, 실거래 수시통계 및 거래정보 생산, 미분양 통계 생산 지원, 부동산 거래원인 기초 자료 제공 및 지원, 외국인 토지현황 통계 생산 지원 등 		
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	채용분야 관련학과 석사학위 소지자	
필요지식	○부동산, 도시, 건축 등 관련 데이터에 대한 이해 및 분석, 각 분석기법에 대한 통계학적 이론, 분석결과에 대한 통계적 해석 및 업무 적용, 빅데이터 분석 및 평가방법론, 데이터 정제 절차, 필요데이터 식별, 데이터베이스 구축 방법론, 메타데이터, 데이터마ining 목적, 부동산 데이터 분석 경험(공시가격, 실거래가격 등), 최신 데이터 분석 트렌드(딥러닝 등)에 대한 이해 및 활용 경험		
필요기술	○모집단, 기술통계, 추론통계 적용 기술, 빅데이터 처리 기술, 데이터 확률분포의 활용 능력, 데이터분석도구 활용 기술, 통계치 적용 기술, 데이터오류 및 결측치 탐색 능력, 데이터 시각화 기술, 데이터 분석요건 식별 능력. 데이터 분석 및 모델링을 위한 언어(R, Python, SAS, JAVA, C++ 등)		
직무수행태도	○비즈니스와 데이터 분석 방법론 간의 상호 관련성을 이해하려는 태도, 데이터 분석기술에 대한 수용태도, 데이터에 대한 상상력, 요구사항을 정확하게 식별·파악하는 태도, 요소기술간 관계 및 종속성을 면밀히 살펴보는 태도 등		
지원자격	○공고문 참조		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력, 대인관계능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		

□ 신입(전문) 건축사

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	03.건축	01.건축설계·감리	01.건축설계
			02.건축구조설계
			03.건축공사감리
		03.건축설비설계·시공	01.건축설비설계
			02.건축설비시공
			04.건축설비 유지관리
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 가격공시 ○부동산 조사통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설계) 08.건축설계 도서작성, 17. 건축 환경설비 검토, 18.건축설계 도면 해석 ○(건축구조설계) 01.프로젝트파악, 02.자료조사, 03.업무관리, 09.종합검토 ○(건축공사감리) 01.공사착공관리, 03.설계도서관리, 06.품질관리, 09.사용승인관리 ○(건축설비설계) 01.설비설계 계획, 02.설비시스템 검토, 03. 에너지계획 수립, 04.친환경에너지 계획 검토, 10.설계검증 시뮬레이션 ○(건축설비시공) 01.설계도서검토, 02.시공계획수립, 03.자재검토, 04. 관련법규검토 ○(건축설비 유지관리) 01.설비운영종합계획, 02.건축설비 유지관리 에너지관리 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○(녹색건축) 건축물 에너지온실가스 정보체계 운영, 건축행정시스템(세움터) 운영, 녹색건축 인증, 건축물 에너지효율등급 인증, 제로에너지건축물인증, 에너지절약계획서, 건축물관리계획 검토, 교육시설 안전 인증 등 		
전형방법	○서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설계) 건축환경에 대한 지식, 패시브·액티브 건축요소에 대한 지식, 신재생에너지설비시스템에 대한 지식, 건물에너지평가에 대한 지식, 건축설비에 대한 지식 등 ○(건축구조설계) 건축구조설계에 대한 지식, 도면에 대한 지식, 구조설계 지식 등 ○(건축공사감리) 관련 법규에 대한 지식, 설계도면 해독 지식, 공종별 시방기준에 대한 지식 등 ○(건축설비설계) 신재생에너지에 대한 지식, 공기조화설비시스템에 대한 지식, 자동제어시스템에 대한 지식, 에너지에 대한 지식, 에너지회수시스템에 관한 지식 등 ○(건축설비시공) 설계도면 해독, 설비시스템 지식, 공사비 원가 지식, 공정에 대한 지식 ○(건축설비 유지관리) 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해, 기계설비 계통에 대한 지식 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설계) 계획내용 이해 능력, 설계 설명서 작성기술, 시방서 작성 능력 등 ○(건축구조설계) 조사내용 요약 기술, 정보 분석 능력, 업무, 구조도서 판독 능력 등 ○(건축공사감리) 기술습득 및 검토 능력, 안허가 필요 공종 검토 능력, 자료 작성 및 보관 능력 등 ○(건축설비설계) 신재생에너지의 기술적 평가능력, 인증제도 적용 및 제안기술, 각 시스템의 분석 능력, 각 시스템의 적용능력, 친환경 건축물 인증기준의 적용 기술 등 ○(건축설비시공) 설계도면 검토능력, 원가분석 관리기술, 자재사양과 특성 이해 능력 등 ○(건축설비 유지관리) 건축기계설비 도면이해 능력, 에너지 손실 취약점 분석 기술 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설계) 아이디어를 적극적으로 표현하는 능력, 기본개념에 충실히 접근하는 태도 등 ○(건축구조설계) 적극적 관찰태도, 핵심내용 파악 태도, 정확하고 세심한 업무 태도 등 ○(건축공사감리) 관련 법규를 준수하려는 태도, 업무관리에 대한 공정성, 치밀한 보고서 작성 태도 등 ○(건축설비설계) 에너지절약을 위한 확실한 태도, 인증제도에 대한 정확한 해석태도 등 ○(건축설비시공) 철저한 기록 자세, 기술 기준 준수, 매뉴얼 준수 의지 등 ○(건축설비 유지관리) 최근 건물의 에너지 사용 경향 변동에 대한 이해 등 		
필요자격	○공고문 참고		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력, 대인관계능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		

□ 신입(전문) 건축기계설비기술사

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	03.건축	03.건축설비설계·시공	01.건축설비설계
			02.건축설비시공
	06.도시·교통	01.국토·도시계획	04. 도시재생
			05.도시개발
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 가격공시 ○부동산 조사통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설비설계) 01.설비설계계획, 02.설비시스템 검토, 12.설비적산 ○(건축설비시공) 01.설계도서검토, 02.시공계획수립, 03.자재검토, 04.관련법규검토, 09. 원가관리 ○(도시재생) 01.도시재생 기획, 02.도시재생 역량강화 지원 03.도시재생 조사분석, 04.도시재생 계획 수립, 10.도시재생 협의조정, 11.도시재생 운영관리 ○(도시개발) 01.도시개발 기획, 02.도시개발 사업타당성 수립, 03.도시개발 조사분석, 07.개발 행위허가계획 수립, 09.도시개발 협의조정 		
직무수행내용	○자율주택정비사업, 빈집정비사업, 관리처분계획 타당성 검증, 재개발·재건축 사업성 검증, 정비사업 공사비 검증, 공공지원민간임대 연계형 정비사업 등		
전형방법	○서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설비설계) 각종법규에 대한 지식, 타분야 업무의 이해, 계산서 작성에 대한 지식,도면해독능력, 물량산출 및 적산능력, 일위대가 구성요소에 대한 지식, 각종 설비시스템에 대한 지식, 건축설비의 종합적인 이해 ○(건축설비시공) 설계도면 해독, 설비시스템에 대한 지식, 시방서 이해, 기계설비 기술기준에 대한 이해, 관련법규 적용에 대한 이해, 공사비 원가에 대한 지식, 표준품셈에 대한 지식, 항목별 원가에 대한 지식, 실행예산에 대한 이해 ○(도시재생) 자율주택정비사업, 빈집정비사업에 대한 지식, 도시재생유형 및 관련 사업에 대한 지식, 도시재생 관계 법률에 대한 지식 등 ○(도시개발) 도시정비사업에 대한 기본 지식, 도시정비사업 관계법규에 대한 지식, 도시정비사업 진행 절차에 대한 지식 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설비설계) 설계예산서의 적정성을 검토하는 기술, 설비 자재에 대한 이해, 관련법 및 시행령과 규칙 검토 기술 ○(건축설비시공) 물량산출서, 내역서의 해독, 적정성 검토 능력, 공사원가계산, 분석 지식, 공정에 대한 총괄적 사고 능력, 설계도서 파악 능력, 물량산출과 검토 기술 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○(건축설비설계) 체계적이고 분석적인 태도, 적극적인 분석태도, 검토과정의 객관성, 자료수집의 정확성, 물량산출의 정확성, 문제해결에 합리적인 사고, 공정에 대한 객관적이고 종합적인 분석 태도 ○(건축설비시공) 설계도면에 대한 이해력, 세밀하게 관찰하려는 자세, 공정에 대한 총괄적 사고, 객관적이고 합리적인 태도, 정확한 검토 태도 ○(도시재생) 사업일정을 관리하고 절차에 따라 사업을 운영·관리하는 태도 등 ○(도시개발) 현황조건을 정확하게 분석하는 논리적 태도, 사업비 등을 세밀하고 공정하게 검토하려는 태도, 공정하고 객관적으로 사업성을 검증하려는 태도 등 		
필요자격	○공고문 참고		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력, 대인관계능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		

□ 경력 감정평가사

대분류	중분류	소분류	세분류	
10.영업판매	02.부동산	02.부동산관리 03.부동산중개 04.감정평가	01.주택관리 01.부동산 중개 01.부동산·동산 감정평가	02.상업용 건물 관리 02.부동산 정보제공 03.감정평가 가격 정보제공
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 가격공시 ○부동산 조사통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원 			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (주택관리) 09. 주택 관리비 운영 (상업용 건물 관리) 10.상업용건물관리 시장분석 ○ (부동산중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04.부동산 현황 분석 ○ (부동산 정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 04.부동산정보 분석, 07.부동산정보 콘텐츠 제공 ○ (부동산동산 감정평가) 04.감정평가자료 분석, 06.감정평가방법 적용, 09. 감정평가서 검수, 11. 토지 현장조사, 12.건축물동산 현장조사, 13. 일반요인 분석, 14.지역요인·개별요인 분석 ○ (감정평가 가격 정보제공) 02. 감정평가가격정보제공 절차와 법령 검토, 03. 감정평가가격정보 유용성 검토, 04. 감정평가 가치형성요인 분석, 05. 감정평가가격정보 조사·분석, 06. 감정평가가격정보 정리·가공, 07. 감정평가가격정보 공간분석, 08. 감정평가가격정보 모형설계 			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○(부동산가격공시) 단독주택가격 공시, 공동주택가격 공시, 토지가격공시 총괄 업무 등 ○(감정평가 타당성 조사) 타당성 기초조사, 감정평가 표본조사, 감정평가서 검토 등 ○(부동산조사통계) 전국지가변동률조사, 전국주택가격동향조사, 상업용부동산 임대동향조사 등 ○(부동산정책지원) 부동산거래관리시스템 운영, 부동산거래전자계약시스템 운영, 리츠 감독지원 업무, 공동주택 관리정보(K-apt) 운영, 도시재생사업, 보상수탁업무 등 ○(부동산 연구) 부동산 산업육성, 부동산 공시제도 연구, 감정평가 연구 등 			
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○(주택관리) 공동주택관리정보시스템의 이해 ○(상업용 건물 관리) 수요와 공급에 관한 부동산경제이론 ○(부동산중개) 국토의 계획 및 이용에 관한 법령, 부동산 정보 직접 수집 방법 등 ○(부동산 정보제공) 부동산 시장이론, e-부동산산업 전반에 대한 이해, 매물정보의 진위성 및 허위여부 검증, 시세정보 정확성 검증 방법, 상권과 입지분석 방법 등 ○(부동산동산 감정평가) 토지의 이용규제, 도로 등에 관한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도로법, 사도법 등, 건축물의 구조, 용도, 면적을 확인할 수 있는 건축법 등 ○(감정평가 가격 정보제공) 가격정보 체계, 가격정보 제공의 범위와 특성, 지역분석과 인근분석 등 			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○(주택관리) 전산처리능력 ○(상업용 건물 관리) 입지상권분석 능력 ○(부동산중개) 정책변화에 따른 부동산시장의 변화 분석 능력, 부동산 정보 제공 자료의 작성 기술, 공적 장부상 내용과 실제 현황의 일치 여부 판단 능력 등 ○(부동산 정보제공) 사업 아키텍처 구성능력, 시세정보 제공업체 모집 및 관리능력 등 ○(부동산동산 감정평가) 대상물건과 비교사례의 가치형성요인을 비교할 수 있는 능력, 부동산동산에 관한 가치이론의 이해 및 분석능력, 감정평가 법령에 대한 이해와 감정평가서 내용을 분석할 수 있는 능력 등 ○(감정평가 가격 정보제공) 가격정보를 검색·가공할 수 있는 능력, 현장조사 능력 등 			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○(주택관리) 형평성을 잃지 않는 객관적인 태도 ○(상업용 건물 관리) 자료수집 및 활용하려는 노력 ○(부동산중개) 정책변화에 대한 관심, 정확한 자료를 제공하려는 태도 등 ○(부동산 정보제공) 전문분야의 새로운 지식에 대한 학습태도, 정보제공내용에 대한 정성을 유지하려는 태도, 설정된 목적을 수행하려는 의지력 등 ○(부동산동산 감정평가) 전문가로서 지식과 소양을 갖추기 위해 학습하려는 노력, 감정평가서 형식과 내용을 확인하는 객관적인 조사태도 등 ○(감정평가 가격 정보제공) 관련 법과 계획을 종합적으로 판단하는 자세 등 			
필요자격	○ 공고문 참고			
직업기초능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력, 대인관계능력			
참고사이트	○ www.ncs.go.kr			